

A.B. 8 - Brandverzekering

Polismantel A.B. 8

Wegwijzer	zie artikel
• Begripsomschrijvingen	1
• Omschrijving van de dekking	2
• Verzekerde belangen	2.1
• Waar en waartegen gedekt	2.2
• Dekking boven de verzekerde som	2.3
• Uitsluitingen	2.5
• Schade	3
• Verplichtingen van de verzekerde	3.1
• Vaststelling door experts	3.2
• Vaststelling omvang	3.3
• Onderverzekering	3.4
• Premiebetaling en terugbetaling	4
• Wijziging van de verzekering	5
• Verhuizing	6
• Risicowijziging	7
• Begin en einde van de verzekering	8

Algemene voorwaarden

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze polis wordt verstaan onder:

1.1 Verzekerde

De gene met wie de verzekering is aangegaan en die als zodanig in de polisomschrijving is vermeld.

1.2 Gebouw

Een als zodanig omschreven onroerend goed met inbegrip van:

- al hetgeen volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt;
 - alle bijbehorende bouwsels die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven, voor zover niet voor afzonderlijke sommen verzekerd;
- met uitzondering van funderingen.

1.3 Inboedel

Alle tot een particuliere huishouding behorende roerende zaken met inbegrip van bromfietsen, antennes, zonweringen en huisdieren, alsmede gereedschappen voor de uitoefening van een beroep in loondienst, maar met uitzondering van:

- geld en geldswaardig papier;
- andere motorrijtuigen dan bromfietsen, alsmede caravans, aanhangwagens en vaartuigen, alles met inbegrip van losse onderdelen en accessoires.

1.4 Inventaris

Al hetgeen verzekerde dient tot uitoefening van zijn bedrijf, beroep of andere activiteiten met inbegrip van bromfietsen, antennes en zonweringen, maar met uitzondering van:

- gebouwen, inboedel en goederen;
- geld en geldswaardig papier;
- andere motorrijtuigen dan bromfietsen, alsmede caravans, aanhangwagens en vaartuigen, alles met inbegrip van losse onderdelen en accessoires.

1.5 Goederen

Grond- en hulpstoffen, halffabrikaten, eindprodukten, goederen in bewerking, emballage, reinigingsmiddelen en brandstoffen.

1.6 Huurdersbelang

Het belang als huurder bij dat gedeelte van het gebouw waarin de verzekerde zaken zich bevinden,

terzake van de voor rekening van de huurder aangebrachte veranderingen, verbeteringen en uitbreidingen, zoals centrale verwarmings-, keuken- en sanitaire installaties, betimmeringen, parketvloeren en schuurtjes.

1.7 Bereddingskosten

Kosten door een verzekerde belanghebbende bij of na een gedekte gebeurtenis gemaakt in verband met maatregelen ter voorkoming of vermindering van schade aan verzekerde zaken.

1.8 Opruimingskosten

Uitsluitend de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruimen en/of afbraak van verzekerde zaken voor zover deze wegruiming en/of afbraak het noodzakelijke gevolg is van een door de polis gedekte schade.

1.9 Herbouwwaarde

De kosten van herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

1.10 Verkoopwaarde

De prijs van het gebouw bij verkoop exclusief de prijs voor de grond.

1.11 Nieuwwaarde

Het bedrag benodigd voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

1.12 Dagwaarde

De nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

Artikel 2 Omschrijving van de dekking

2.1 Verzekerde belangen

Verzekerd is het belang (bij de omschreven zaken en kosten) van verzekerde; bij inboedelverzekering mede ten behoeve van elke persoon met wie verzekerde in duurzaam gezinsverband samenwoont.

In geval van inboedel- of inventarisverzekering wordt het huurdersbelang geacht daaronder en onder de verzekerde som daarvoor te zijn begrepen, tenzij het huurdersbelang afzonderlijk is verzekerd.

2.2 Waar en waartegen gedekt

Deze verzekering dekt materiële schade aan de omschreven zaken als hierna aangegeven.

Bij verzekering van roerende zaken:

- in de woning (bij inboedelverzekering) of het omschreven gebouw (bij inventaris/goederenverzekering) door de gebeurtenissen, zoals onder 2.2.1 omschreven;
- op andere plaatsen, zoals onder 2.2.2 omschreven.

Bij verzekering van gebouwen:

door de gebeurtenissen als onder 2.2.1 omschreven.

Het bovenstaande geldt ook als de gedekte gebeurtenissen het gevolg zijn van eigen gebrek of bederf, maar met inachtneming van de uitsluitingen genoemd onder 2.5.

2.2.1 Gedekte gebeurtenissen

- a. Brand, zoals vermeld in de "Nadere omschrijvingen".
- b. Brandblussing.
- c. Blikseminslag.
- d. Ontploffing, zoals vermeld in de "Nadere omschrijvingen".
- e. Luchtverkeer (mits uitdrukkelijk medeverzekerd), zoals vermeld in de "Nadere omschrijvingen".

2.2.2 De dekking geldt mede

- a. in bijgebouwen, trappenhuisen en kelders van de woning of het omschreven gebouw;
- b. in automaten, vitrines en eiland-etalages aan of nabij het omschreven gebouw;
- c. elders in Nederland, uitsluitend bij inboedelverzekering, voor zaken die tijdelijk buiten de woning aanwezig zijn, mits telkens voor niet langer dan drie achtereenvolgende maanden.

2.3 Dekking boven de verzekerde som

Zonder maximum:

2.3.1 bereddingskosten;

2.3.2 expertisekosten voor vaststelling van de schade.

Tot ten hoogste 10% van de verzekerde som:

2.3.3 aanvullende dekking, indien de verzekering betrekking heeft op een gebouw, dat uitsluitend als particulier woonhuis wordt gebruikt; hieronder wordt uitgekeerd 10% van de krachtens deze verzekering te vergoeden schade aan dit gebouw.

Tot een maximum van f 1.000,-:

2.3.4 geld en geldswaardig papier, uitsluitend als de verzekering betrekking heeft op inboedel, op dezelfde voorwaarden als de andere verzekerde zaken; daaronder zijn begrepen geld en geldswaardig papier van derden onder berusting eveneens tegen alle gedekte gebeurtenissen, echter uitsluitend in de woning van verzekerde.

2.4 Zaken van derden

Voor zover de verzekerde som hoger is dan de waarde van de verzekerde zaken geldt deze verzekering mede voor soortgelijke zaken van derden, die verzekerde in de woning of het omschreven gebouw onder zich heeft.

2.5 Uitsluitingen

Uitgesloten is schade:

2.5.1 door atoomkernreacties, molest, aardbeving en vulkanische uitbarsting, zoals vermeld in de "Nadere omschrijvingen";

2.5.2 aan enig belang, ten behoeve waarvan een speciale polis, zoals een televisie-, kostbaarheden-, reisbagage-, bromfiets- of glasverzekeringsspolis, is gesloten, ongeacht op welk tijdstip;

2.5.3 aan enig belang van een ander dan de verzekerde waarvoor door de betrokken eigenaar zelf een verzekering is gesloten.

Artikel 3 Schade

3.1 Verplichtingen van de verzekerde

De verzekerde is op straffe van verlies van zijn rechten uit de polis verplicht:

- de maatschappij terstond kennis te geven van iedere gebeurtenis, waaruit voor de maatschappij een verplichting tot schadevergoeding ontstaat;
- de maatschappij alle van belang zijnde gegevens te verstrekken;
- de aanwijzingen van de maatschappij stipt op te volgen.

3.2 Vaststelling door experts

De door een verzekerde gebeurtenis veroorzaakte schade en kosten worden vastgesteld door twee experts - de maatschappij en de verzekerde benoemen elk een expert - tenzij vaststelling door één expert wordt overeengekomen.

Voor het geval van verschil benoemen de twee experts tezamen een derde expert, die binnen de grenzen van de door hen vastgestelde cijfers de bindende vaststelling zal verrichten.

3.3 Vaststelling omvang

3.3.1 De omvang van de schade wordt vastgesteld op het verschil tussen de waarde onmiddellijk vóór en onmiddellijk ná de gebeurtenis.

a. Bij inboedel en (mits dat uit de polisomschrijving blijkt) inventaris wordt daarbij uitgegaan van de nieuwwaarde behalve voor zaken:

- waarvan de dagwaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
 - onttrokken aan het gebruik waarvoor zij waren bestemd;
 - bestaande uit bromfietsen en indien medeverzekerd tevens overige motorrijtuigen, caravans, andere aanhangwagens en vaartuigen;
- de schade hieraan wordt vastgesteld naar dagwaarde.

Voor zaken met een antiquarische of zeldzaamheidswaarde wordt de schade vastgesteld naar deze waarde.

b. Bij gebouwen wordt daarbij uitgegaan van de:

- herbouwwaarde, indien de verzekerde binnen drie jaren tot herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming of tot herstel overgaat; de schadevergoeding wordt dan uitgekeerd in twee gelijke termijnen, de eerste zodra met herbouw of herstel wordt begonnen en de tweede nadat herbouw of herstel is voltooid, met dien verstande dat de schadevergoeding niet meer zal bedragen dan de werkelijk bestede kosten;
- verkoopwaarde, indien de verzekerde binnen drie jaren niet tot herbouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming of tot herstel overgaat.

3.3.2 Indien beschadigde zaken voor herstel vatbaar zijn, wordt de schade vastgesteld op het bedrag, als dat lager is dan het verschil tussen de waarde onmiddellijk vóór en onmiddellijk na de gebeurtenis, van de herstelkosten, eventueel verhoogd met een door de schade veroorzaakte en door de reparatie niet opgeheven waardevermindering.

3.4 Onderverzekering

Indien de verzekerde som lager is dan de waarde, waarvan wordt uitgegaan bij de schaderegeling, vindt vergoeding van de vastgestelde schade en kosten plaats in de verhouding van de verzekerde som tot die waarde onmiddellijk vóór de gebeurtenis en tot de toepasselijke maxima.

De kosten verbonden aan het vaststellen van de schade worden ook in het geval van onderverzekering ten volle vergoed.

Indien sommige zaken te laag en andere te hoog verzekerd zijn, zullen de overschotten ten goede komen aan de te laag verzekerde zaken, waarvoor een zelfde of lagere premienotering geldt en wel naar verhouding van de tekorten.

3.5 Betaling aan derden

Bij schade aan zaken van derden kan de maatschappij rechtstreeks aan deze derden betalen.

3.6 Andere verzekeringen

De schadevergoeding die krachtens deze polis ten laste van de maatschappij is wordt door haar uitgekeerd, ook al zou zij zich kunnen beroepen op wettelijke bepalingen strekkende tot vermindering van haar aansprakelijkheid wegens elders lopende verzekeringen.

De verzekerde is dan echter verplicht zijn rechten jegens de andere verzekeraars tot het beloop van die vermindering desgevraagd aan de maatschappij over te dragen.

3.7 Wettelijke rente

In afwijking van het terzake in de wet bepaalde zal de maatschappij met betrekking tot een verschuldigde schadevergoeding niet eerder voor wettelijke rente kunnen worden aangesproken dan vier weken na de dag waarop de maatschappij alle noodzakelijke gegevens heeft ontvangen.

Artikel 4 Premie

4.1 Betaling

De verzekerde betaalt de premie en/of kosten, te verhogen met de verschuldigde assurantiebelasting, vooruit binnen 30 dagen nadat zij verschuldigd worden.

De verzekering is niet van kracht voor gebeurtenissen, die plaatsvinden nadat:

- de verzekerde weigert de premie, kosten en assurantiebelasting te voldoen of
- de hierboven vermelde termijn van 30 dagen is verstreken zonder dat de premie, kosten en assurantiebelasting zijn betaald.

Ingebrekestelling door de maatschappij is daarbij niet nodig. De verzekerde blijft verplicht de premie, kosten en assurantiebelasting te voldoen.

De verzekering wordt weer van kracht voor gebeurtenissen die plaatsvinden na de dag, waarop de premie, kosten en assurantiebelasting door de maatschappij zijn ontvangen.

4.2 Terugbetaling

Bij het eindigen van de verzekering heeft de verzekerde recht op terugbetaling van de premie over het tijdvak dat de verzekering niet meer van kracht is, onder aftrek van royementskosten.

Artikel 5 Wijziging van de verzekering

5.1 Aanpassing van premie en voorwaarden

Indien de maatschappij haar tarieven en/of voorwaarden voor verzekeringen van dezelfde soort als deze verzekering herzielt en in gewijzigde vorm bekend maakt en toepast, is zij gerechtigd de aanpassing van deze verzekering te vorderen aan die nieuwe tarieven en/of voorwaarden met ingang van de eerste premievervaldag na de invoering van de wijzigingen in de tarieven en/of voorwaarden.

De maatschappij zal, indien zij van dit recht gebruik wenst te maken, hiervan vóór de premievervaldag mededeling doen aan de verzekerde. De verzekerde heeft het recht de aanpassing aan de nieuwe tarieven en/of voorwaarden te weigeren uiterlijk tot het einde van een termijn van 30 dagen van de premievervaldag af. Maakt hij van dit recht gebruik, dan eindigt de verzekering op de desbetreffende vervaldag of - indien de weigering daarna plaatsvindt - op het tijdstip van weigering. Heeft de verzekerde van dit recht geen gebruik gemaakt dan wordt hij geacht met de aanpassing in te stemmen.

5.2 Indexclausule voor gebouwen

Indien uit de polisomschrijving blijkt, dat deze clausule van kracht is, geldt het volgende:

a. jaarlijks worden per de premievervaldag de verzekerde som(men) en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek berekende indexcijfer voor bouwkosten;

b. bij schade zullen de in 3.2 bedoelde experts, behalve de daar vermelde taxaties, ook een raming geven van het percentage waarmee de bouwkosten eventueel zijn gestegen vanaf de datum dat de laatste verzekerde som geldt, maar niet langer dan vanaf de datum, dat de indexclausule van kracht is;

voor regeling van de schade wordt de dan geldende verzekerde som bepaald door de laatste verzekerde som te verhogen met het hiervoor bedoelde percentage, echter met een maximum van 25%.

5.3 Indexclausule voor inboedel

Indien uit de polisomschrijving blijkt, dat deze clausule van kracht is, geldt het volgende:

a. jaarlijks worden per de premievervaldag de verzekerde som en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig een indexcijfer voor inboedels dat gebaseerd is op de door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde prijsindexcijfers van woninginboedels;

b. indien bij schade blijkt, dat de waarde van de inboedel hoger is dan de op de laatste premievervaldag overeenkomstig het indexcijfer vastgestelde verzekerde som dan wordt voor de regeling van de schade de verzekerde som verhoogd met maximaal 25%.

Artikel 6 Verhuizing

6.1 Indien de verzekerde zaken naar een ander adres worden overgebracht, is de verzekerde verplicht hiervan binnen twee maanden kennis te geven aan de maatschappij.

6.2 Bij overbrenging van inboedel naar een andere woning in Nederland van dezelfde bouwaard en dekking wordt de verzekering ongewijzigd voortgezet - aantekening op de polis vindt in dat geval niet plaats en de andere woning wordt dan beschouwd als de in de polis omschreven woning - tenzij de maatschappij binnen twee maanden na de ontvangst van de kennisgeving van de overbrenging de verzekerde bericht de verzekering niet of althans niet op dezelfde voorwaarden te willen voortzetten.

De verzekering eindigt dan een maand na deze mededeling van de maatschappij, tenzij partijen een voortzetting van de verzekering op nieuwe condities overeenkomen.

6.3 Bij overbrenging van inboedel naar een ander gebouw dan bedoeld onder 6.2, alsmede bij overbrenging van inventaris en goederen naar een ander gebouw in Nederland, blijft de dekking nog twee maanden van kracht, daarna alleen indien de maatschappij in de voortzetting van de dekking heeft bewilligd.

6.4 Verzuimt de verzekerde tijdig aan de maatschappij te melden dat de verzekerde zaken zijn overgebracht, dan eindigt de dekking twee maanden na overbrenging; de verzekerde blijft echter verplicht de premie, kosten en assurantiebelasting te voldoen.

6.5 Het in dit artikel bepaalde kan niet tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde leiden.

Artikel 7 Riscowijziging (uitsluitend van toepassing voor de verzekering van andere gebouwen dan woonhuizen)

7.1 Bij wijziging van de bestemming, bouwaard of dekking van het omschreven gebouw, alsmede indien het gebouw leeg komt te staan of wordt gekraakt, is de verzekerde verplicht hiervan binnen twee maanden aan de maatschappij kennis te geven.

7.2 De maatschappij heeft dan de vrijheid binnen twee maanden na ontvangst van bedoelde kennisgeving de verzekerde te berichten de verzekering niet of althans niet op dezelfde voorwaarden te willen voortzetten.

De verzekering eindigt dan één maand na de mededeling hiervan door de maatschappij, tenzij partijen voortzetting van de verzekering op nieuwe condities overeenkomen.

7.3 Verzuimt de verzekerde tijdig aan de maatschappij kennis te geven volgens het bepaalde onder 7.1, dan eindigt de dekking twee maanden na de desbetreffende riscowijziging; de verzekerde blijft echter verplicht de premie, kosten en assurantiebelasting te voldoen.

7.4 Het in dit artikel bepaalde kan niet tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde leiden.

Artikel 8 Begin en einde van de verzekering

8.1 Het tijdstip van begin en einde is zowel op de ingangsdatum als op de afloopdatum des middags twaalf uur.

8.2 *De verzekering eindigt:*

8.2.1 door opzegging door de verzekerde tegen het einde van de op het polisblad genoemde verzekeringstermijn mits de opzegging schriftelijk aan de maatschappij geschiedt, een termijn van ten minste twee maanden in acht wordt genomen en de opzegging niet voor genoemde einddatum wordt herroepen.

8.2.2 door opzegging door de maatschappij tegen de premievervaldag mits daarbij een termijn van ten minste twee maanden in acht wordt genomen;

8.2.3 op de premievervaldag volgend op het tijdstip, waarop het verzekerd belang door verkoop of op andere wijze is overgegaan, tenzij de maatschappij met de nieuwe belanghebbende overeenkomt de verzekering voort te zetten, of zoveel eerder als deze elders de verzekering sluit;

8.2.4 indien de verzekerde de aanpassing van de verzekering aan nieuwe tarieven en/of voorwaarden overeenkomstig de regeling onder 5.1 (aanpassing van premie en voorwaarden) weigert of indien zich een geval van beëindiging als geregeld onder 6 (verhuizing) of 7 (risicowijziging) voordoet.

Artikel 9 Bekendheid

De maatschappij acht zich voldoende bekend met de woning of het omschreven gebouw ten aanzien van de ligging, bouwaard, dekking, inrichting en het omschreven gebruik daarvan, zoals die waren

- ten tijde van het aangaan van de verzekering of
- bij de voortzetting van de verzekering na verhuizing, alsmede met de belendingen.

Nadere omschrijvingen

Brand

Hieronder te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Zo is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Ontploffing

Onder schade door ontploffing te verstaan gehele of gedeeltelijke vernieling, onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.

Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden.

Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen die door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of van een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde zaken door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt.

In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is medegedeekt de schade aan de verzekerde zaken welke als een gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

Noot: De tekst van deze clausule en van de daarbij behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank in Utrecht gedeponereerd.

Luchtverkeer

Onder schade door luchtverkeer te verstaan schade door het getroffen worden door of het ontploffen van:

1. hetzij een vertrekkend, vliegend, landend of vallend luchtvaartuig;
2. hetzij een hieraan verbonden, hiervan losgeraakt, hieruit geworpen of hieruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp;
3. hetzij enig ander voorwerp dat getroffen is door enig voorwerp als onder 1. of 2. bedoeld.

Atoomkernreacties

Hieronder te verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt, zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. De uitsluiting ter zake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer moet zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.

Onder "wet" te verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie. Onder "kerninstallatie" wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

Molest

Onder schade door molest te verstaan schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en mouterij.

De maatschappij dient te bewijzen, dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan is uit een van de in de vorige alinea genoemde oorzaken.

Noot: De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponereerd.

Aardbeving en vulkanische uitbarsting

Onder schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting te verstaan schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het verzekerde zich bevindt, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij de verzekerde bewijst, dat de schade niet aan een van de genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.