

Voorwaarden

Extra kostenverzekering

Artikel	B 03.2.92 A (Delta Lloyd)
Datum	01 juli 2018

Inhoud

	pagina
1 Specifieke begripsomschrijvingen	3
1.1 Verzekerde	3
1.2 Extra kosten	3
1.3 Bedrijfsmiddelen	3
1.4 Rellen, relletjs of opstootjes	3
1.5 Werkstaking	3
2 Omvang van de dekking	3
2.1 Brand- en brandblussing	3
2.2 Blikseminslag	3
2.3 Inductie/overspanning, als gevolg van onweersactiviteiten	3
2.4 Ontploffing	3
2.5 Lucht- of ruimtevaartuigen of meteorieten	4
2.6 Luchtdruk	4
2.7 Inbraak of poging tot inbraak	4
2.8 Schade door afpersing en beroving of poging daartoe	4
2.9 Vandalisme	4
2.10 Storm	4
2.12 Regen, sneeuw, hagel en smeltwater	4
2.13 Hagel	4
2.14 Uitstromen of overstromen van aquaria	4
2.15 Paarden en vee	4
2.16 Olie	4
2.17 Rook en roet	4
2.18 Omvallen van	4
2.19 Kappen of snoeien van bomen	4
2.20 Aanrijding en aanvaring	4
2.21 Rellen, relletjes, opstootjes en werkstaking	4
2.22 Scherven	5
2.23 Bijtende stoffen	5
2.24 Een van de hiervoor genoemde oorzaken	5
3 Bijzondere dekkingen	5
4 Dekking boven het verzekerde bedrag	5
5 Uitsluitingen	5
6 Specifieke schadebepalingen	5
6.1 Schadevergoedingstermijn	5

Deze specifieke voorwaarden vormen één geheel met de Algemene voorwaarden (B 03.2.87). Bij verschil tussen deze beide voorwaarden gaan de bepalingen van de specifieke voorwaarden vóór op de Algemene voorwaarden.

1 Specifieke begripsomschrijvingen

1.1 Verzekerde

De verzekeringnemer en/of de natuurlijke of rechtspersoon die op grond van de polis rechten kan ontlennen aan de polis.

1.2 Extra kosten

De extra kosten gedurende de uitkeringstermijn gemaakt als gevolg van een gedekt voorval ter voorkoming of beperking van de bedrijfsschade of om het bedrijf of het beroep tijdelijk ter plaatse of elders voort te kunnen zetten. Onder extra kosten zijn niet begrepen herstelkosten of kosten van vervanging van bedrijfsmiddelen en/of reconstructiekosten.

1.3 Bedrijfsmiddelen

Het op de polis genoemde gebouw en de inhoud ervan. Voorts alle zaken die zich bevinden op de bij het gebouw behorende terreinen, voor zover deze zaken in gebruik zijn bij het bedrijf.

1.4 Rellen, relletjes of opstootjes

Onder relen, relletjes of opstootjes worden verstaan incidentele geweldmanifestaties.

1.5 Werkstaking

Onder werkstaking wordt verstaan het gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk door een aantal werknemers in een onderneming.

2 Omvang van de dekking

Extra kosten ontstaan na beschadiging of verlies van de bedrijfsmiddelen ten gevolge van:

2.1 Brand- en brandblussing

Onder brand is te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Daarom is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren:

- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Als schade door brand wordt ook beschouwd de schade, ontstaan door en tijdens het blussen en bestrijden van de brand, alsook de materiële schade ontstaan bij het redden van zaken, waaronder begrepen schade door wegraken of diefstal en schade aan zaken die het gevolg is van door de bevoegde autoriteiten genomen maatregelen om de voortgang van de brand te stuiten, evenals schade ten gevolge van naburige brand.

2.2 Blikseminslag

Waarbij de bliksem aantoonbaar is ingeslagen in het verzekerde gebouw of het deel van het gebouw dat bij verzekeringnemer in gebruik is. Ook al heeft het inslaan van de bliksem geen brand ten gevolge gehad.

2.3 Inductie/overspanning, als gevolg van onweersactiviteiten

De schadevergoeding bedraagt maximaal 25% van het verzekerde bedrag, met een maximum van 250.000 euro per gebeurtenis.

2.4 Ontploffing

Waaronder is te verstaan gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, dit met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een – al dan niet gesloten – vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevinden gassen en dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij al voor de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden.

Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen die door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen of van een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van bedrijfsmiddelen door ontploffing zijn eveneens gedekt de extra kosten door de schade aan bedrijfsmiddelen, die als een gevolg van die vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele

of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing zijn eveneens gedekt de extra kosten door de schade aan bedrijfsmiddelen, die als gevolg van de nabijheid van die vernieling moeten worden aangemerkt.

2.5 Lucht- of ruimtevaartuigen of meteorieten

Waaronder te verstaan schade ten gevolge van het getroffen worden door een meteoriet of een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, of een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, evenals enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

2.6 Luchtdruk

Waaronder te verstaan schade ten gevolge van starten- of proefdraaiende lucht- of ruimtevaartuigen en het doorbreken van de geluidsbarrière.

2.7 Inbraak of poging tot inbraak

- a. Voor gebouwen waarbij de bewoners respectievelijk gebruikers van een gemeenschappelijke straatdeur gebruik maken wordt met inbraak gelijkgesteld het zich toegang verschaffen door de dader door inbraak ten opzichte van de bij verzekeringnemer in gebruik zijnde ruimte(n).
- b. Verzekeringnemer is verplicht alle voorzorgen te nemen voor de veiligheid van de bedrijfsmiddelen, in het bijzonder wat betreft de behoorlijke sluiting van vensters, luiken, deuren en andere toegangen.

2.8 Schade door afpersing en beroving of poging daartoe

Mits gepaard gaande met geweld en/of bedreiging met geweld tegen personen.

2.9 Vandalisme

Gepleegd door één of meer wederrechtelijk het omschreven (gedeelte van het) gebouw binnengedrongen personen.

2.10 Storm

Met windsnelheden van minstens 14 meter per seconde (windkracht 7). Als bewijs kan dienen:

- waarneming door het K.N.M.I.;
- verklaring van getuigen;
- stormschade aan andere gebouwen in de omgeving.

2.11 Water, Stoom, Blusmiddel

- a. Onvoorzien gestroomd uit de waterleiding, airconditioning-, sprinkler- en de centrale verwarmingsinstallatie

en daarop aangesloten leidingen, sanitaire en andere toestellen als gevolg van een plotseling opgetreden defect of van springen door vorst en overlopen van water uit de vermelde installaties en toestellen.

- b. Water onvoorzien gestroomd uit belendende gebouwen.

2.12 Regen, sneeuw, hagel en smeltwater

- a. Binnengedrongen door storm of als gevolg van overlopen of lekkage van daken en dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan;
- b. Onvoorzien het gebouw binnengedrongen via de begane grond bij hevige, in de nabijheid van het risicoadres opgetreden, plaatselijke neerslag, waarbij het water buiten zijn normale loop is getreden.

2.13 Hagel

2.14 Uitstromen of overstromen van aquaria

2.15 Paarden en vee

Voor zover geen eigendom van verzekeringnemer.

2.16 Olie

Onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen aangesloten verwarmings- of kookinstallatie met bijbehorende leidingen en tanks.

2.17 Rook en roet

Plotseling uitgestoten door een op de schoorsteen aangesloten verwarmings- of kookinstallatie.

2.18 Omvallen van

Bomen, kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, vlaggenmasten, lichtmasten en/of afbreken van delen van genoemde zaken.

2.19 Kappen of snoeien van bomen

2.20 Aanrijding en aanvaring

De aanrijding en aanvaring van het op de polis genoemde gebouw, een belendend gebouw of van de vast opgestelde bedrijfsinventaris. Deze dekking omvat ook schade door de van voer- of vaartuigen afgevallen lading.

2.21 Rellen, relletjes, opstootjes en werkstaking

Uitsluitend voor wat betreft vernieling of beschadiging van de bedrijfsmiddelen als gevolg hiervan.

2.22 Scherven

Door het breken van glas van vaste spiegels, wandver-sieringen, vitrines en ruiten.

2.23 Bijtende stoffen

Voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.

2.24 Een van de hiervoor genoemde oorzaken

Als gevolg van eigen gebrek of schade vanwege de aard van de verzekerde zaken.

3 Bijzondere dekkingen

De verzekering dekt eveneens extra kosten die rechtstreeks voortvloeien uit bedrijfsstilstand of -stoornis, direct veroorzaakt door:

- a. Straatafzetting of afzetting van de toevoerweg te water in verband met een voorval, zoals genoemd in artikel 2.1 t/m 2.24 in een naburig gebouw en/of complex echter uitsluitend gedurende de periode dat de gebouwen die bij verzekeringnemer in gebruik zijn, hierdoor niet toegankelijk zijn;
- b. Uitvallen van de elektriciteits-, gas- of waterlevering gedurende een aaneengesloten periode langer dan zes uur als gevolg van een voorval, zoals genoemd in artikel 2.1 t/m 2.24 bij het betrokken elektriciteits-, gas- of waterleidingbedrijf (inclusief tussenstations, transformatorhuizen en dergelijke).
Uitgesloten zijn storingen door schade aan buizen, pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten met toebehoren, kabels en dergelijke zich bevindende tussen één of meer van de genoemde bedrijven respectievelijk op de terreinen daarvan en het bedrijf van de verzekeringnemer;
- c. Gehele of gedeeltelijke tijdelijke sluiting van een deel van het winkel-/bedrijvencentrum, waarin het bedrijf van verzekeringnemer is gevestigd, door materiële schade als gevolg van een voorval als bepaald in artikel 2.1 t/m 2.24;
- d. Materiële schade aan eigen bedrijfsmiddelen aanwezig in een ander dan het op de polis genoemde gebouw als gevolg van een voorval als bepaald in artikel 2.1 t/m 2.24. De dekking geldt tot ten hoogste 12.500 euro per gebeurtenis terwijl buiten het gebouw de verzekering alleen geldt voor schade ontstaan door in artikel 2.1 t/m 2.6 genoemde oorzaken;
- e. Materiële schade aan bedrijfsmiddelen die zich onder afdaken of op de terreinen van de in de polis genoemde gebouwen bevinden als gevolg van een voorval als bepaald in artikel 2.1 t/m 2.6.

4 Dekking boven het verzekerde bedrag

Honoraria en kosten van alle bij de schaderegeling betrokken registerexperts. De kosten van de door verzekeringnemer benoemde registerexperts worden vergoed tot maximaal de kosten van de door de maatschappij benoemde registerexpert.

5 Uitsluitingen

Naast de uitsluitingen vermeld in de Algemene voorwaarden (B 03.2.87) is ook niet verzekerd:

- a. Schade veroorzaakt door aardbevingen en vulkanische uitbarstingen;
- b. Schade veroorzaakt door:
 - overstroming ongeacht waardoor deze is veroorzaakt; Deze uitsluiting geldt echter niet voor brand- en/of ontploffingsschade als gevolg van overstroming;
 - terugstromend water van de openbare riolering;
 - regen, sneeuw, hagel en smeltwater via de begane grond of openbare weg het gebouw binnengedrongen binnengedrongen tenzij sprake is van hevige, in de nabijheid van het risicoadres opgetreden, plaatselijke neerslag, waarbij het water buiten zijn normale loop is getreden;
 - riool- of grondwater;
 - water aan goederen in kelders/kelderboxen en souterrains, tenzij de goederen op vlonders, pallets of stellingen liggen, ten minste tien centimeter boven de vloer.
- c. Schade als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw;
- d. Schade aan belangen waarvoor een speciale verzekering is gesloten die voldoende dekking biedt.

6 Specifieke schadebepalingen

De verplichting van de maatschappij tot vergoeding omvat:

- a. de extra kosten als gevolg van in artikel 2.1 t/m artikel 3 gedekte voorvallen;
- b. de als gevolg van artikel 4 gedekte kosten;
- c. ten hoogste het verzekerde bedrag, rekening houdend met het in artikel 4 bepaalde, ongeacht het werkelijke belang.

6.1 Schadevergoedingstermijn

- a. De termijn waarover de extra kosten worden vergoed gaat in op de dag van het voorval en duurt voort tot ten hoogste het op de polis genoemde aantal weken,

ook al zou de verzekering eindigen, of duurt voort tot zoveel eerder als de brutowinst op het peil is gekomen, of redelijkerwijs had kunnen komen, als zou het voorval zich niet hebben voorgedaan.

- b.** De uitkeringstermijn is ten hoogste dertien weken, indien de verzekeringnemer na een voorval het bedrijf of zijn beroep beëindigt, of niet binnen acht weken al het mogelijke heeft gedaan om de brutowinst zo spoedig mogelijk op het normale peil te brengen.