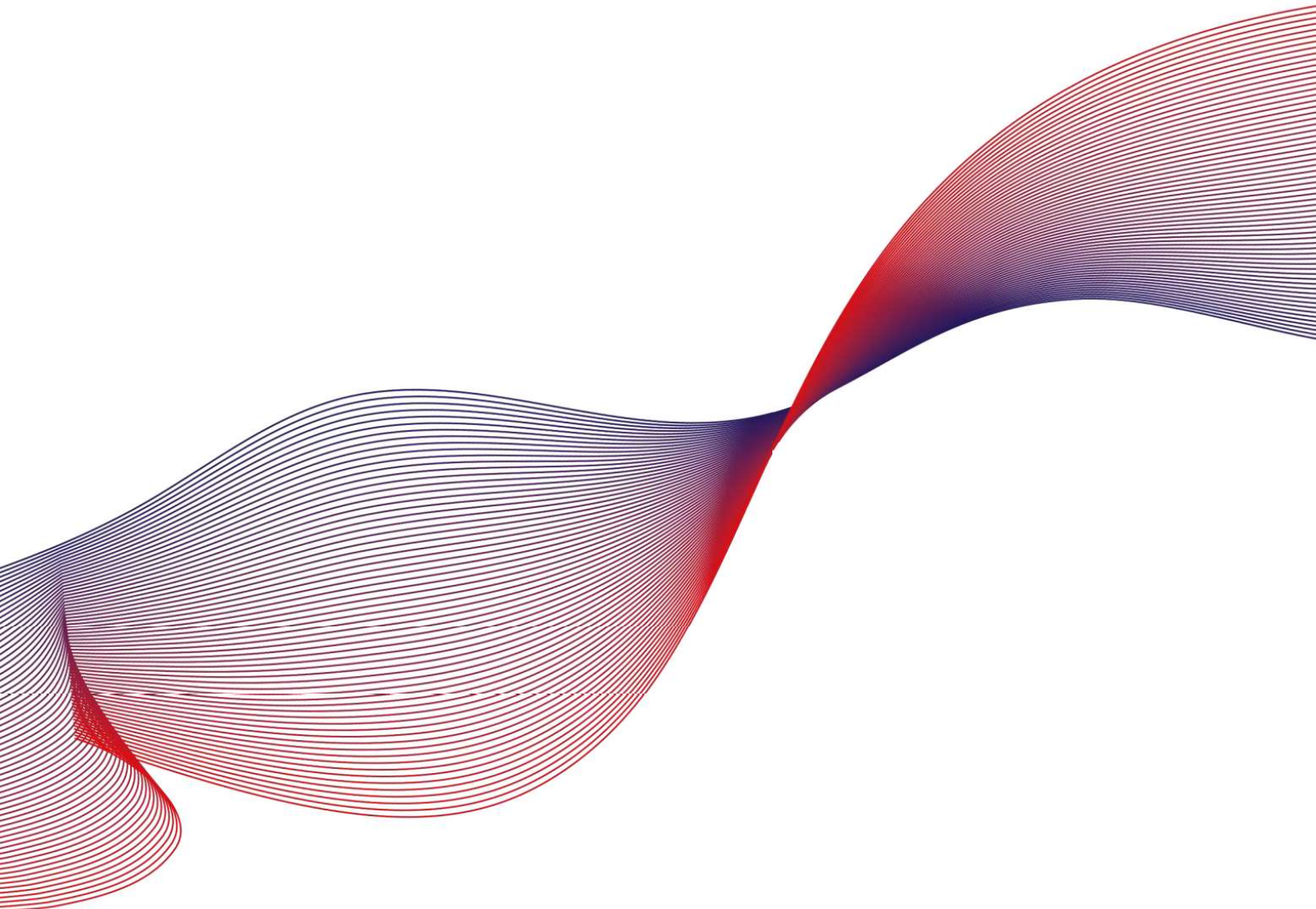


# Zaak- en bedrijfsschadeverzekering

Model ZBV 2019



## Zaak- en bedrijfsschadeverzekering

**Artikel 1** Aanvullende begripsomschrijvingen

**Artikel 2** Omvang van de dekking

**Artikel 3** Dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa

**Artikel 4** Vergoeding boven het verzekerde bedrag

**Artikel 5** Extra kosten (bedrijfsschade)

**Artikel 6** Bekendheid en risicowijziging

**Artikel 7** Voortaxatie

**Artikel 8** Schademelding en -vaststelling

**Artikel 9** Schade en omvang van de vergoeding

**Artikel 10** Roerende zaken van derden

**Artikel 11** Andere verzekeringen

**Artikel 12** Overgang zakelijk belang

**Artikel 13** Duur en einde van de verzekering

---

**Deze voorwaarden vormen één geheel met de Algemene Voorwaarden die van toepassing zijn. De verzekering geeft dekking voor de op het polisblad of laatst afgegeven polisaanhangsel aangegeven onderdelen.**

### **Artikel 1 Aanvullende begripsomschrijvingen**

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

#### **1.1 Bedrijfsuitrusting/inventaris**

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel.

Motorvoertuigen voorzien van een kenteken, aanhangwagens, caravans en vaartuigen zijn alleen meeverzekerd als dit op het polisblad is vermeld.

#### **1.2 Brutowinst**

De opbrengst uit de bedrijfsactiviteiten, verminderd met de variabele kosten. Dit is gelijk aan de vaste kosten vermeerderd met de nettowinst respectievelijk verminderd met het nettoverlies.

#### **1.3 Effectief bedrag**

De brutowinst over een periode gelijk aan de overeengekomen schadevergoedingstermijn.

#### **1.4 Europa**

De landen van de Europese Unie, Andorra, (Turks) Cyprus, IJsland, het Verenigd Koninkrijk (per 30-03-2019), Kanaaleilanden, Liechtenstein, Monaco, Noorwegen, San Marino en Zwitserland.

#### **1.5 Extra kosten**

De kosten die worden gemaakt om de bedrijfsschade te beperken.

#### **1.6 Gebouw**

De op het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is dan wel volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.

De funderingen zijn alleen meeverzekerd als dit op het polisblad is vermeld.

#### **1.7 Gevaarsobjecten**

De gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen in de gebouwen op het (de) in het polisblad omschreven adres(sen).

#### **1.8 Goederen**

Grond- en hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage.

#### **1.9 Herbouwwaarde**

Het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw – op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig – onmiddellijk na de gebeurtenis.

#### **1.10 Herinvestering**

Het aanwenden van de schadevergoeding voor herstel, (her)bouw en/of aanschaf van zaken als bedoeld in artikel 1.1 en/of 1.7 van deze voorwaarden, ter voortzetting van het bedrijf, beroep, andere activiteiten of functie vallende binnen de op het polisblad weergegeven omschrijving.

#### **1.11 Huurdersbelang**

De kosten door verzekerde als huurder gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimten.

#### **1.12 Indexering**

Automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerde bedrag aan de overeengekomen index.

#### **1.13 Jaarbedrag**

De brutowinst over de periode van één jaar.

#### **1.14 Kostprijs**

Het bedrag dat is benodigd voor de aanschaf van grondstoffen, vermeerderd met de toegevoegde waarde.

#### **1.15 Nieuwwaarde**

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

#### **1.16 Opruimingskosten**

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde gevaarsobjecten, die niet reeds in de in artikel 9.1.1 bedoelde vaststelling zijn begrepen en die het noodzakelijk gevolg zijn van een onder deze verzekering gedekte schade.

#### **1.17 Reconstructiekosten**

De gedurende de schadevergoedingstermijn gemaakte kosten om administratieve en financiële gegevens, tekeningen, e.d., die voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn – ongeacht op welke wijze deze zijn vastgelegd – te reconstrueren, reproduceren en opnieuw in de administratie van verzekerde op te nemen.

Versie 02062019

### 1.18 Schadevergoedingstermijn

Begint op de dag dat de bedrijfsschade ontstaat en eindigt wanneer de bedrijfsactiviteiten niet meer worden beïnvloed door de schadeveroorzakende gebeurtenis/gevaar of, als dat eerder is, na verloop van de in het polisblad genoemde maximum schadevergoedingstermijn, ongeacht de vervalddag van de verzekering.

### 1.19 Sloopwaarde

Het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het gebouw, verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

### 1.20 Variabele kosten

De kosten die afhankelijk van het niveau van de bedrijfsactiviteiten toe- of afnemen.

### 1.21 Verkoopwaarde

Het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw – met uitzondering van de grond – zou kunnen worden verkregen.

### 1.22 Vervangingswaarde

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken.

Als er geen vervangingsmarkt bestaat, wordt de hoogste uitkomst aangehouden van:

- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of
- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.

Hierbij wordt rekening gehouden met de staat van onderhoud van de zaak.

### 1.23 Verzekerde

De natuurlijke of rechtspersoon die als zodanig op het polisblad is vermeld, met inachtneming van artikel 12.

Verzekerde wordt geacht tevens verzekeringnemer te zijn, tenzij op het polisblad een ander als verzekeringnemer wordt genoemd. Verzekeringnemer wordt geacht (één van de) verzekerde(n) te zijn.

### 1.24 Zakelijk belang

Het belang van verzekerde bij het behoud van de gevaarsobjecten uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht of het dragen van het risico voor het behoud daarvan.

### 1.25 Milieu-aantasting

De uitstoot, lozing, doorsijpeling, loslating of ontsnapping van enige vloeibare, vaste of gasvormige stof, voor zover die een prikkelende of besmetting of bederf veroorzakende of een verontreinigende werking heeft in of op de bodem, de lucht, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergrondse(e) water(gang).

## Artikel 2 Omvang van de dekking

### 2.1 Dekking

Verzekerd wordt het zakelijk belang tegen schade als vermeld in artikel 2.1.1 en 2.1.2 van deze voorwaarden indien en voor zover de schade het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan, dan wel nog zou ontstaan.

### 2.1.1 Zaakschade

Schade aan of verlies van de op het polisblad genoemde verzekerde gevaarsobjecten die is veroorzaakt door de in artikel 2.2 genoemde gevaren/gebeurtenissen, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde gevaarsobjecten.

Schade aan of verlies van de verzekerde gevaarsobjecten ongeacht door welke oorzaak - behoudens de in artikel 2.4 van deze voorwaarden genoemde uitsluitingen en de uitsluitingen in de Algemene Voorwaarden - is gedekt als die oorzaak het directe gevolg is van een verzekerd gevaar/gebeurtenis, onverschillig waar dit heeft plaatsgevonden.

### 2.1.2 Bedrijfsschade

De vermindering van de brutowinst – onder aftrek van de eventuele besparingen – van het op het polisblad omschreven bedrijf van verzekerde, die gedurende de schadevergoedingstermijn is opgetreden, als gevolg van schade aan of verlies van de gevaarsobjecten tijdens de duur van deze verzekering ontstaan, en is veroorzaakt door de in artikel 2.2 van deze voorwaarden genoemde gevaren/gebeurtenissen, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van het gevaarsobject.

Bedrijfsschade als gevolg van schade aan of verlies van de gevaarsobjecten ongeacht door welke oorzaak - behoudens de in artikel 2.4 van deze voorwaarden genoemde uitsluitingen en de uitsluitingen in de Algemene Voorwaarden - is gedekt als die oorzaak het directe gevolg is van een verzekerd gevaar/gebeurtenis, onverschillig waar dit heeft plaatsgevonden.

## 2.2 Gevaren/gebeurtenissen

Gedekt is schade als gevolg van:

### 2.2.1 Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

### 2.2.2 Ontploffing

Onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopemde hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende.

Voor de vaststelling of sprake is van een ontploffing dient het volgende onderscheid te worden gemaakt.

#### 2.2.2.1 Binnen een vat

Binnen een – al dan niet gesloten – vat dient een opening in de wand van het vat te zijn ontstaan door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en door die opening moet de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk zijn geworden.

Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn, respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant.

#### 2.2.2.2 Buiten een vat

Buiten een vat moet die krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.

#### 2.2.2.3 Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.

### 2.2.3 Lucht- en ruimtevaartuigen / meteorieten

Het getroffen worden door een meteoriet of een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp.

### 2.2.4 Blikseminslag

Schade aan elektrische en elektronische apparatuur door overspanning/inductie dan wel bedrijfsschade als gevolg daarvan.

Deze schade is slechts verzekerd als sporen van blikseminslag worden aangetroffen in of aan het object waarin deze zaken aanwezig zijn.

#### **2.2.5 Overspanning/inductie**

Door bliksemontlading anders dan begrepen onder artikel 2.2.4.

#### **2.2.6 Storm**

Een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde.

Als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt, dan wordt voor de vaststelling van het aantal malen dat het eigen risico van toepassing is, de periode vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is tot het begin van een periode van ten minste 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest, als één gebeurtenis beschouwd.

#### **2.2.7 Luchtdruk**

Als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- of ruimtevaartuigen of het doorbreken van de geluidsbarrière.

#### **2.2.8 Water, stoom, neerslag, blusmiddel**

**2.2.8.1** Water, stoom of blusmiddel gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen, respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming en sprinklers e.d. als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.

Tevens worden vergoed de kosten van:

- het opsporen van de breuk of defect aan de leiding en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
- het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen bij springen door vorst;

althans voor zover deze kosten voor rekening van verzekerde komen en die kosten niet op een andere polis gedekt zijn of gedekt zouden zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan.

**2.2.8.2** Atmosferische neerslag en smeltwater voor verzekerde onvoorzien het gebouw binnengekomen, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken. Tevens is verzekerd schade aan het verzekerde gebouw door hagel.

Uitgesloten is schade door atmosferische neerslag en smeltwater binnengekomen:

- door vochtdoorlating van muren;
- mede als gevolg van het in slechte staat van onderhoud verkeren van het gebouw.

Niet vergoed worden de reparatiekosten van daken, dakgoten en regenwaterafvoerpijpen.

**2.2.8.3** Druk op het gebouw door atmosferische neerslag of smeltwater.

**2.2.8.3.1** Behoudens het bepaalde in artikel 2.2.8.3.2, geldt de dekking volgens lid 2.2.8.3 uitsluitend:

- als het gebouw voor wat betreft de dragende constructie, de dakconstructie en de afvoersystemen voor atmosferische neerslag voldoet aan de voor het gebouw, mede gezien het gebruik ervan, geldende wet- en regelgeving;
- als, in het geval het gebouw meer dan tien jaar voor de gebeurtenis voor het eerst werd opgeleverd, de verzekerde kan aantonen dat de dakconstructie, het dak en de afvoersystemen voor atmosferische neerslag van het gebouw, binnen tien jaar voor het optreden van het gevaar/gebeurtenis door een ter zake deskundig bedrijf zijn geïnspecteerd op basis van de op dat moment voor het gebouw van toepassing zijnde wet- en regelgeving en de door dit bedrijf geadviseerde acties, om te voldoen aan deze wet- en regelgeving, zijn uitgevoerd.

**2.2.8.3.2** De bepalingen onder 2.2.8.3.1 a. en b. zijn niet van toepassing voor de gebruiker van het gebouw die niet verantwoordelijk is voor de daar bedoelde inspectie, en die niet de eigenaar van het gebouw is of gelieerd is aan de eigenaar van het gebouw.

**2.2.8.4** Water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan. Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed.

#### **2.2.9 Diefstal**

Diefstal van tot het verzekerde gebouw behorende materialen, alsmede de beschadiging van dat gebouw als gevolg daarvan en de daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, dit laatste ongeacht of het gebouw verzekerd is.

#### **2.2.10 Inbraak**

Inbraak, diefstal of poging daartoe, waarbij de dader het gebouw waarin zich de verzekerde gevaarsobjecten bevinden, is binnengedrongen of heeft getracht binnen te dringen, door middel van braak van buitenaf aan bedoeld gebouw of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend gebouw, alsmede de daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, dit laatste ongeacht of de gevaarsobjecten zijn verzekerd. Onder gebouw wordt in dit verband niet verstaan hekwerken en omheiningen.

Als in het gebouw meerdere bedrijven, instellingen e.d. zijn gevestigd, is aan het hierboven gestelde voldaan als de dader het bij verzekerde in gebruik zijnde perceelsgedeelte door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen.

#### **2.2.11 Vandalisme**

Nadat de dader het gebouw wederrechtelijk binnengedrongen is. Deze dekking geldt niet voor gebouwen of gedeelten daarvan die buiten gebruik zijn gesteld.

#### **2.2.12 Afpersing en/of beroving**

Mits vergezeld van geweld of bedreiging.

#### **2.2.13 Glasbreuk**

Tenzij glasdekking op het polisblad is meeverzekerd, is het glas zelf uitgesloten, met uitzondering van spiegels en (inpanidige) wandversieringen.

**2.2.14** Aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading

Niet gedekt is schade aan of het verlies van het voer-, vaartuig respectievelijk de lading die de schade veroorzaakt, noch de bedrijfsschade die daarvan het gevolg is.

#### **2.2.15 Olie en andere vloeistoffen**

Gestroomd of gelekt uit vast opgestelde verwarmings- of kookinstallaties of de daarbij behorende leidingen en tanks als gevolg van breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.

#### **2.2.16 Rook en roet**

Plotseling uitgestoten door een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmings- of kookinstallatie.

**2.2.17** Storing in of uitval van koel- en diepvrieskasten respectievelijk -kisten.

Deze dekking geldt alleen voor verzekerde inhoud van deze kasten of kisten.

De maximale schadevergoeding bedraagt € 5.000 per gebeurtenis.

**2.2.18** Het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen, vlaggen-, licht- en zendmasten, en/of het losraken van delen daarvan.

Als de hierboven genoemde zaken zijn verzekerd, is niet gedekt schade aan of verlies van deze zaken, noch de bedrijfsschade die daarvan het gevolg is, tenzij deze schade is veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar/gebeurtenis.

#### **2.2.19 Kappen en/of snoeien van bomen**

#### **2.2.20 Bijtende stoffen**

Voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.

#### 2.2.21 Werkstaking

Het door een aantal werknemers in een onderneming, gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk.

#### 2.2.22 Relletjes of opstootjes

Incidentele collectieve geweldsmanifestaties.

#### 2.2.23 Paarden en vee

Schade veroorzaakt door paarden en/of vee mits de eigenaar ervan een ander is dan de verzekeringnemer.

### 2.3 Onbereikbaarheid, storing nutsvoorzieningen

Bedrijfsschade is ook verzekerd als deze is veroorzaakt door:

**2.3.1** het onbereikbaar zijn van het gevaarsobject als gevolg van schade aan of verlies van naburige al dan niet onder deze polis verzekerde zaken door een verzekerd gevaar/gebeurtenis.

**2.3.2** een storing in de levering van elektriciteit, gas of water als gevolg van schade aan of verlies van:

- het elektriciteitsproductie- of distributiebedrijf, waaronder begrepen onderstations, schakelstations en transformatorhuizen;  
Uitgesloten is bedrijfsschade als de storing het gevolg is van schade aan of verlies van pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten en kabels met alle aan- en toebehoren die zich bevinden tussen het leverende nutsbedrijf en het in het polisblad genoemde gevaarsobject.
- voedings-, compressor-, meet-, regel-, meng-, afgifte- of reduceerstations in gebruik bij het gasproductie- of een gasdistributiebedrijf respectievelijk aan de leidingen, afsluiters, reduceerkasten tussen de hiervoor genoemde stations en het bedrijf van verzekerde;
- het waterleidingbedrijf, waaronder begrepen pompstations en tussenstations;

door een verzekerd gevaar/gebeurtenis, mits de bedrijfsstagnatie langer dan zes uur achtereen duurt.

### 2.4 Uitsluitingen

#### 2.4.1 Aardbeving, vulkanische uitbarsting

Van de verzekering is uitgesloten zaak- respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door een aardbeving of vulkanische uitbarsting. Bij schaden die zijn ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat, zich in of nabij de gevaarsobjecten de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient verzekerde te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.

#### 2.4.2 Overstroming

Van de verzekering is uitgesloten zaak- respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen, oevers of andere waterkeringen, ongeacht of deze overstroming werd veroorzaakt door storm.

Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

#### 2.4.3 Onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, geld en geldswaardig papier

Van de verzekering is uitgesloten schade aan of verlies van onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, geld en geldswaardig papier, behoudens het bepaalde in artikel 4.8.1.

#### 2.4.4 Bedrijfsschade zonder relatie met de gebeurtenis

Van de verzekering is uitgesloten bedrijfsschade die ook ontstaan zou zijn als de schade aan of het verlies van het gevaarsobject door een gedekt gevaar/gebeurtenis niet zou hebben plaatsgevonden.

#### 2.4.5 Boeten

Van de verzekering is uitgesloten bedrijfsschade als gevolg van boeten.

#### 2.4.6 Afschrijving van debiteuren

Van de verzekering is uitgesloten bedrijfsschade als gevolg van afschrijving van debiteuren.

#### 2.4.7 Milieu-aantasting

De verzekering biedt geen dekking voor schade in verband met een milieu-aantasting.

**2.4.8** Uitgesloten is bedrijfsschade door schade aan of verlies van zaken van derden waardoor deze niet of minder van verzekerde afnemen (afnemersrisico).

### Artikel 3 Dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa

**3.1** Met inachtneming van de maxima genoemd in de artikelen 3.1.3, 3.1.4 en 3.1.5, dekt deze verzekering tevens zaak-, respectievelijk bedrijfsschade veroorzaakt door een verzekerd gevaar/gebeurtenis voor zover de verzekerde bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen zich bevinden:

**3.1.1** onder afdaken, onder overkappingen of op het terrein nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd, met uitzondering van storm, water, stoom, atmosferische neerslag, inbraak, diefstal of poging daartoe en vandalisme;

**3.1.2** in eilandvitruines, -etalages of automaten nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd, met uitzondering van werkstaking, relletjes of opstootjes;

**3.1.3** in portakabins of containers nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd of, tot 10% van de verzekerde som maar maximaal € 250.000 per locatie, op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd.

Uitgesloten is schade die:

- op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
- tijdens transport is ontstaan.

Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

**3.1.4** in gebouwen op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd, tot 10% van de verzekerde som maar maximaal € 250.000 per locatie.

Uitgesloten is schade die op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan.

**3.1.5** buiten gebouwen op locaties binnen Europa die niet op het polisblad zijn genoemd tot 10% van de verzekerde som maar maximaal € 250.000 per locatie met uitzondering van storm, water, stoom, atmosferische neerslag, inbraak, diefstal of poging daartoe, vandalisme, aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevalven of uitgestroomde lading, werkstaking, relletjes of opstootjes.

Uitgesloten is schade die:

- op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
- tijdens transport is ontstaan.

Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

**3.2** Deze verzekering dekt tevens schade aan of verlies van parkeerinstallaties, -automaten, camera's, etc., die zich bevinden nabij de gebouwen op de adressen die op het polisblad zijn genoemd, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis, met uitzondering van inbraak, diefstal of poging daartoe, vandalisme, werkstaking, relletjes of opstootjes.

**3.3** Deze verzekering dekt tevens schade aan of verlies van afneembare delen van het verzekerde gebouw, die zich tijdelijk elders binnen Europa bevinden, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis, als deze zaken zich bevinden:

- in gebouwen;
- buiten gebouwen. Echter met uitzondering van storm, water, stoom, atmosferische neerslag, inbraak, diefstal of poging daartoe, vandalisme, aanrijding, aanvaring, en als gevolg daarvan afgevalven of uitgestroomde lading, werkstaking, relletjes of -opstootjes.

Uitgesloten is schade die:

- op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
- tijdens transport is ontstaan.

Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de verzekerde gevaarsobjecten in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

#### Artikel 4 Vergoeding boven het verzekerde bedrag

Indien niet of niet voldoende elders verzekerd, geeft deze verzekering bij een schade door een gedekt gevaar/gebeurtenis, boven het verzekerde bedrag, dekking voor:

##### 4.1 Bereddingskosten

Worden vergoed zo nodig tot maximaal 50% boven de verzekerde som van de betreffende locatie.

##### 4.2 Opruimingskosten

Worden vergoed tot maximaal € 125.000 per gebeurtenis of als dat meer blijkt te zijn tot maximaal 10% van de verzekerde som van de betreffende locatie zoals genoemd op de polis, maar niet meer dan € 500.000 per gebeurtenis.

**4.3** De kosten van vervoer en opslag van de verzekerde gevaarsobjecten worden vergoed, tot maximaal 10% van de verzekerde som van de betreffende locatie, maar niet meer dan € 500.000 als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de gebouwen.

**4.4** Schade aan door verzekerde gehuurde gebouwen in geval van inbraak (artikel 2.2.10) of vandalisme (artikel 2.2.11) wordt vergoed tot maximaal 10% boven de verzekerde som van de betreffende locatie, althans indien en voor zover deze schade ten laste van verzekerde komt.

**4.5** Huurderving indien en voor zover dit geen onderdeel is van de bedrijfsschadevergoeding. Maximaal 52 achtereenvolgende weken, maar als niet tot herstel of herbouw wordt overgegaan, dan gedurende maximaal 13 achtereenvolgende weken. In beide gevallen wordt tot maximaal 10% van de verzekerde som van het betreffende gebouw vergoed.

Als verzekerde zowel eigenaar als gebruiker van het gebouw is, wordt de huurderving vastgesteld op basis van de economische huurwaarde van het gebouw.

**4.6** Kosten die verzekerde krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken tot maximaal € 25.000.

**4.7** Schade aan tuinaanleg met alles wat daartoe behoort, alsmede de bestrating indien en voor zover deze schade ten laste komt van verzekerde, tot maximaal 10% van de verzekerde som van de betreffende locatie.

Uitgezonderd hiervan is schade door storm, tenzij de schade wordt veroorzaakt door het neerstorten van (onder)delen van het gebouw door de storm.

**4.8** Als bedrijfsuitrusting/inventaris is verzekerd:

**4.8.1** geld en geldswaardig papier (waaronder begrepen cheques, betaalkaarten, betaalpassen, chipkaarten e.d.), voor zover

eigendom van verzekerde en zich bevindende in de op het polisblad vermelde gebouwen, tot maximaal € 2.500 per gebeurtenis;

Buiten die gebouwen zijn deze zaken alleen verzekerd tegen afpersing en beroving, tot maximaal € 2.500 per gebeurtenis.

**4.8.2** de kosten van het vervangen, inregelen van sloten, (computer)kaarten of verdere afsluitmiddelen, wanneer deze vervanging het noodzakelijke gevolg is van diefstal van sleutels, toegangskaarten etc., ongeacht of de diefstal heeft plaatsgevonden op de verzekerde locatie dan wel bij directieleden of bevoegde personeelsleden thuis, tot maximaal € 2.500 per gebeurtenis;

**4.8.3** het financieel nadeel door het als betaling van geleverde goederen en/of diensten in ontvangst nemen van vals geld, vals geldswaardig papier, ontvreemde of vervalste cheques, betaalkaarten, dan wel betaling door middel van ontvreemde of vervalste betaalpassen, chipkaarten en dergelijke.

De schadevergoeding bedraagt maximaal € 2.500 per gebeurtenis.

Deze dekking is uitsluitend van toepassing als bedrijfsuitrusting/inventaris is verzekerd en voor zover het financieel nadeel niet door een financiële instelling wordt vergoed.

**4.9** De reconstructiekosten die worden gemaakt als gevolg van schade of verlies van administratieve en financiële gegevens, tekeningen, e.d., die aanwezig zijn op de op het polisblad genoemde locatie, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis.

Vergoed wordt maximaal € 125.000 per gebeurtenis of, als dat meer blijkt te zijn, maximaal 10% van het verzekerde bedrag, maar niet meer dan € 250.000 per gebeurtenis.

#### Artikel 5 Extra kosten (bedrijfsschade)

**5.1** De extra kosten worden vergoed tot maximaal het bedrag van de vermindering van de bedrijfsschade dat binnen de schadevergoedingstermijn met de extra kosten is bereikt.

**5.2** De extra kosten die met instemming van (de expert van) verzekeraars zijn gemaakt, worden volledig vergoed, zo nodig boven het verzekerde bedrag.

#### Artikel 6 Bekendheid en risicowijziging

In aanvulling op het bepaalde in artikel 7 "Mededelingsplicht/Risicoverzwaren" van de Algemene Voorwaarden geldt het volgende:

**6.1** De omschrijving van de gevaarsobjecten respectievelijk van het op het polisblad vermelde bedrijf wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.

**6.2** Verzekeraars zijn bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van de gevaarsobjecten bij het begin van de overeenkomst alsmede met de belendingen.

**6.3** Verzekerde heeft met betrekking tot de gevaarsobjecten de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de op het polisblad vermelde omschrijving.

**6.4** Als de/het op het polisblad vermelde:

- bestemming wijzigt, of
- verzekerde gevaarsobjecten voor langer dan drie maanden buiten gebruik (zullen) zijn, of
- gebouw voor langer dan drie maanden leeg staat (zal leegstaan), of
- gebouw door krakers wordt gebruikt,

geldt dat verzekerde daarvan zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee maanden nadat hij van de bedoelde wijziging op de hoogte is, mededeling dient te doen aan MS Amlin Insurance SE (MS Amlin).

Bedoelde wijzigingen worden aangemerkt als een verzwaaring van en/of toevoeging aan het risico en/of wijziging en/of uitbreiding van bedrijfsactiviteiten zoals bedoeld in artikel 7 "Mededelingsplicht/Risicoverzwaaring" van de Algemene Voorwaarden.

#### Artikel 7 Voortaxatie

**7.1** Als uit het polisblad blijkt dat de verzekerde gevaarsobjecten zijn gewaardeerd door (een) deskundige(n), dan is deze voortaxatie gedurende drie jaar geldig, te rekenen vanaf dagtekening van het taxatierapport. Het taxatierapport wordt geacht deel uit te maken van de overeenkomst. Als verzekeraars bewijzen dat sprake is van bedrog, verliest de deskundigentaxatie haar geldigheid.

**7.2** Als op de verzekering van aldus getaxeerde gebouwen de indexclausule van toepassing is, dan is de voortaxatie gedurende zes jaar geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het taxatierapport. Verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag als gevolg van indexering wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeed.

**7.3** Als na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw taxatierapport is uitgebracht, dan blijft de voortaxatie gedurende een periode van twaalf maanden geldig als een partijentaxatie (zie artikel 7.4). Daarna wordt het verzekerde bedrag beschouwd als een opgave van verzekerde zelf.

**7.4** Als uit de polis blijkt dat de verzekerde gevaarsobjecten zijn gewaardeerd door partijen zelf, dan geldt die waarde tot het einde van de verzekering. Verzekeraars behouden evenwel het recht om te bewijzen dat die waarde op het moment van de schade bovenmatig was.

**7.5** De voortaxatie door deskundigen en/of door partijen verliest haar geldigheid in de volgende situaties:

- overgang van het zakelijk belang en de nieuwe verzekerde gaat de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruiken, of
- de getaxeerde zaak is of zal voor langer dan twaalf maanden buiten gebruik zijn, of
- het gebouw staat of zal voor langer dan drie maanden leeg staan, of
- het gebouw wordt door krakers gebruikt, of
- er wordt niet overgegaan tot herinvestering na schade.

#### Artikel 8 Schademelding en -vaststelling

##### 8.1 Aanmelding

Verzekerde is verplicht verzekeraars zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is kennis te geven van iedere gebeurtenis waaruit voor MS Amlin een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan.

##### 8.2 Benoeming experts

###### 8.2.1 Inschakeling van experts

De schade en voor vergoeding in aanmerking komende kosten worden vastgesteld in onderling overleg of via het inschakelen van twee experts. Van die experts wordt één benoemd door MS Amlin en één door de verzekerde. Voor het geval dat deze experts geen overeenstemming bereiken, benoemen zij voorafgaande aan hun werkzaamheden een derde expert die

binnen de grenzen van beide taxaties een bindende uitspraak zal doen.

###### 8.2.2 Kosten van experts

Het salaris en de kosten van alle experts komen ten laste van MS Amlin, met dien verstande dat voor de door de verzekerde benoemde expert maximaal het bedrag wordt vergoed dat MS Amlin als salaris en kosten voor de door haar benoemde expert heeft betaald. Tot de kosten van een expert worden ook gerekend de kosten van de personen die door deze expert zijn ingeschakeld. MS Amlin vergoedt geen kosten verbonden aan het inschakelen van een expert die zich niet heeft geconformeerd aan de 'Gedragscode Expertiseorganisaties' van het Verbond van Verzekeraars.

**8.2.3** Als enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal een benoeming op verzoek van de meest gereede partij door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel te Amsterdam of Rotterdam voor beide partijen bindend zijn.

De partij van wie dit verzoek uitgaat, zal daarvan aan de wederpartij kennis geven.

**8.2.4** Medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor MS Amlin geen erkenning van vergoedingsplicht in.

##### 8.3 Medewerking

Verzekerde en MS Amlin zijn verplicht de experts alle medewerking te geven die deze voor een juiste taakvervulling nodig oordelen, waaronder het ter inzage geven van de polis en andere administratieve gegevens, alsmede het verschaffen van inlichtingen omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

#### Artikel 9 Schade en omvang van de vergoeding

**9.1** De verplichting van MS Amlin tot schade-uitkering bestaat uit:

**9.1.1** zaakschade: naar keuze van verzekeraars, het verschil tussen de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar zijn, alsmede - bij verzekering op basis van nieuwwaarde - door de gebeurtenis veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering;

**9.1.2** bedrijfsschade;

**9.1.3** het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig artikel 4;

**9.1.4** het bedrag overeenkomstig artikel 5.

**9.2** Bij de bepaling van de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd, terwijl bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis met deze waardegrondslag rekening zal worden gehouden.

**9.2.1** In geval van verzekering op basis van een geldige voortaxatie: het bedrag van de voortaxatie.

**9.2.2** Als er geen geldige voortaxatie is, in geval van verzekering van:

**9.2.2.1** gebouwen:

- de herbouwwaarde als:
  - verzekerde binnen twaalf maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw, al dan niet op dezelfde plaats wordt overgegaan en het herstel/de herbouw binnen vierentwintig maanden na de schadedatum begint;
  - deze lager is dan de verkoopwaarde;
  - op het gebouw een herbouwplicht rust.

- de herbouwwaarde met afschrijving als:
  - schade aan het dak door hagel is ontstaan. Als schade aan het dak is ontstaan door inslag van hagel zal bij de vaststelling van de schade een aftrek worden toegepast die afhankelijk is van de staat van onderhoud van het beschadigde deel. Ook zal rekening worden gehouden met de afschrijving van het dak binnen een levensduur die voor de betreffende dakbedekking reëel is;
  - schade aan asbestdelen is ontstaan door een verzekerde gebeurtenis. Als schade aan asbesthoudende delen is ontstaan, zal een aftrek op de schade worden toegepast evenredig met de afschrijving op die delen. De afschrijving op asbestdelen wordt voor de toepassing van dit artikel vastgesteld op een lineaire afschrijving over de periode van 30 jaren vanaf de verwerking van het materiaal in of aan het gebouw.
- de verkoopwaarde als:
  - het gebouw ter verkoop stond aangeboden;
  - het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
  - het gebouw langer dan negen maanden leeg stond of buiten gebruik was;
  - het gebouw geheel of gedeeltelijk langer dan drie maanden is gekraakt;
  - verzekerde niet binnen twaalf maanden na de schadedatum heeft medegedeeld dat tot herstel respectievelijk herbouw wordt overgegaan en het herstel/de herbouw niet binnen vierentwintig maanden na de schadedatum is begonnen.

Als verzekerde evenwel binnen twaalf maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw zal worden overgegaan: de herbouwwaarde, mits met het herstel/de herbouw binnen vierentwintig maanden na de schadedatum is begonnen.

- de sloopwaarde als:
  - verzekerde vóór de schade al het voornemen had het gebouw af te breken;
  - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening.

#### **9.2.2.2** bedrijfsuitrusting/inventaris: de nieuwwaarde.

De vervangingswaarde wordt aangehouden:

- als verzekerde reeds voor de schade het voornemen had het bedrijf te beëindigen;
- als niet tot voortzetting van het bedrijf en herinvestering wordt overgegaan;
- als van voortzetting van het bedrijf en/of herinvestering niet binnen twaalf maanden na de schadedatum aan MS Amlin schriftelijk mededeling wordt gedaan;
- voor zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
- voor zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij zijn bestemd;
- voor motorrijtuigen (waaronder brom- en snorfietsen), caravans en andere aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan;
- voor kunstvoorwerpen, antiek en zeldzame zaken.

#### **9.2.2.3** goederen: de kostprijs of de vervangingswaarde als dit een lager bedrag is.

In geval van verkochte doch niet geleverde goederen, die nog voor rekening en risico van verzekerde zijn: de verkoopprijs.

#### **9.2.2.4** Als een andere waarde dan in artikel 9.2.1 of 9.2.2 is omschreven is overeengekomen: die andere waarde.

#### **9.3** Bij verzekering op basis van indexering wordt met inwerking van de index op het verzekerde bedrag onmiddellijk voor de

gebeurtenis rekening gehouden, tot het eventueel overeengekomen maximum.

#### **9.4** Overschotten van te hoog verzekerde gevaarsobjecten worden aangewend voor tekorten op te laag verzekerde gevaarsobjecten met inachtneming van en in de volgorde als bepaald in artikel 10.

#### **9.5** Tenzij hiervoor een afzonderlijk bedrag is verzekerd, wordt het huurdersbelang geacht te zijn begrepen onder het voor bedrijfsuitrusting/inventaris verzekerde bedrag.

#### **9.6** De schadevergoedingstermijn voor bedrijfsschade wordt beperkt tot dertien weken als:

- na een gebeurtenis de daardoor getroffen bedrijfsactiviteiten niet worden voortgezet;
- binnen dertien weken na de gebeurtenis geen pogingen in het werk zijn gesteld om de bedrijfsactiviteiten te hervatten.

Wanneer verzekerde echter op grond van wettelijke of contractuele bepalingen verplicht is tot doorbetaling van beloningen en daarmee verband houdende sociale lasten, wordt hiervoor een maximale schadevergoedingstermijn van 26 weken aangehouden, tenzij de op het polisblad genoemde schadevergoedingstermijn korter is.

#### **9.7** De verplichting van MS Amlin tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste het verzekerde bedrag, echter vermeerderd met het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig artikel 4 en 5.2.

#### **9.8 Evenredigheidsbepaling**

**9.8.1** In geval van zaakschade is schadevergoeding slechts naar evenredigheid verschuldigd als het verzekerde bedrag lager is dan de waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis.

**9.8.2** In geval van bedrijfsschade is schadevergoeding slechts naar evenredigheid verschuldigd wanneer het verzekerde bedrag lager is dan de brutowinst die behaald zou zijn als de bedrijfsschade niet zou zijn ontstaan.

Als de clausule Overdekking en Restitutie van toepassing is, wordt bij bovengenoemde schadevergoeding rekening gehouden met de in deze clausule genoemde percentages.

**9.8.3** Vergoedingen uit hoofde van artikel 4 worden volledig verleend tot de daarvoor verzekerde maxima. De evenredigheidsbepaling is niet van toepassing.

#### **9.9 Premier risque bepaling**

**9.9.1** Ten aanzien van de onder deze verzekering verleende dekkingen op basis van 'premier risque' (het bedrag dat in geval van schade of verlies maximaal wordt vergoed, ongeacht de werkelijke waarde van de verzekerde gevaarsobjecten onmiddellijk voor de gebeurtenis) geldt dat de in artikel 9.8 omschreven evenredigheidsbepaling niet van toepassing is.

**9.9.2** Als een eigen risico van toepassing is, wordt het schadebedrag dat na aftrek van het toepasselijk eigen risico resteert, vergoed tot maximaal het premier risque bedrag.

#### **9.10** Elke verschuldigde schadevergoeding zal door MS Amlin worden voldaan binnen vier weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens. Verzekeraars zullen nooit eerder in verzuim zijn dan vanaf vier weken na deze ontvangst.

#### **9.11** Als een verzekerde één of meer in de polis opgenomen verplichtingen niet of niet volledig is nagekomen, kan MS Amlin de schade-uitkering verminderen met de schade die deze daardoor lijdt.



**9.12** In afwijking van art.7:962 lid 3 tweede zin BW nemen verzekeraars geen regres op verzekeringnemer en/of verzekerde, tenzij verzekeringnemer en/of verzekerde de schade heeft veroorzaakt met opzet in de zin van de onderhavige verzekering.

#### **Artikel 10 Roerende zaken van derden**

Als het verzekerde bedrag voor bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen daarvoor ruimte biedt, dan zijn roerende zaken van derden meeverzekerd, althans indien en voor zover die zaken niet of niet voldoende elders zijn verzekerd.

#### **Artikel 11 Andere verzekeringen**

In afwijking van het bepaalde in Artikel 8 Samenloop van de Algemene Voorwaarden geldt het volgende:

**11.1** Verzekerde is verplicht opgave te doen van alle hem bekende overige verzekeringen die tijdens de gebeurtenis dekking boden tegen schade aan de verzekerde gevaarsobjecten en/of (een onderdeel van de) bedrijfsschade.

**11.2** Als het verzekerde gevaarsobject respectievelijk de bedrijfsschade eveneens is verzekerd op een daartoe speciaal afgesloten verzekering gaat deze speciale verzekering te allen tijde voor. Onder 'speciaal afgesloten verzekering' worden verstaan: glasverzekering, kostbaarhedenverzekering, elektronica (bedrijfsschade)-verzekering, machinebreuk (bedrijfsschade) verzekering, constructie all risks (bedrijfsschade)verzekering, 'advance profit' verzekering, reconstructiekostenverzekering, huurderivingverzekering.

#### **Artikel 12 Overgang zakelijk belang**

**12.1** Ten aanzien van de verzekerde gebouwen en inventaris geldt dat de verzekering het zakelijk belang volgt.

**12.1.1** Na overgang van het zakelijk belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe verzekerde als MS Amlin binnen drie maanden nadat zij van die overgang kennis hebben gekregen, de overeenkomst met inachtneming van een termijn van twee maanden opzeggen.

**12.1.2** Na overgang van het zakelijk belang anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst door verloop van dertig dagen, tenzij de nieuwe verzekerde binnen die termijn aan MS Amlin heeft verklaard dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mag MS Amlin binnen dertig dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst met een termijn van ten minste acht dagen opzeggen.

**12.2** Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit anderen hoofde.

**12.3** Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm, het deelnemen aan, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of een gemeenschappelijk eigendom wordt niet beschouwd als overgang van het zakelijk belang.

#### **Artikel 13 Duur en einde van de verzekering**

In afwijking van het bepaalde in Artikel 6.1 Duur en einde van de verzekering van de Algemene Voorwaarden, geldt dat het begin en het einde van de verzekering beide zijn om 12.00 uur lokale tijd ter plaatse waar de gevaarsobjecten zich bevinden.